



 Camere da letto	6
 Bagni	4
 Terrazzi	1
 Giardino	1386 Mq
 Vista lago	
 Posti auto	5
 Piscine	1
 Lusso	

Vernate

Luminosa VILLA, in posizione dominante, piscina e vista lago

Rif. 1566  7 Locali  450 Mq

CHF 3'300'000

A pochi km da Lugano, dall'Aeroporto e dal Golf Club Lugano, ampia e luminosa VILLA con architettura classica e ampi spazi. Rigoglioso giardino con piscina esterna, terrazza panoramica e camino. Vista impareggiabile, del lago e colline.

Piano entrata: ampio ingresso e scale per la zona giorno al PT, area notte: camera padronale con bagno e cabina armadio, 3 camere da letto, grande bagno.

Piano terra: generosa zona giorno panoramica con camino, ampio terrazzo coperto ideale come soggiorno estivo, grande cucina attrezzata, locale hobby-lavanderia, spaziosissimo studio/biblioteca, sala fitness, cantina vini; uscite sulle terrazze attrezzate.

Piano inferiore: 2 ampie camere e bagno completo anche come appartamento indipendente, locale riscaldamento, grande deposito.

La proprietà dispone di garage con tre posti auto e due posteggi esterni. Ampii spazi, ideale per famiglia esigente!



MG Fiduciaria Immobiliare Sagl
Via Pessina 9
6900 Lugano (Switzerland)
Tel. +41 91 921 42 58
info@mgimmobiliare.ch

