



Camere da letto	3
Bagni	3
Terrazzi	1
Vista lago	
Posti auto	2
Ascensore	
Nuova costruzione	
Accessibilità	

## Lugano

### Attico affacciato sul parco con vista lago, in zona residenziale - centralissimo!

Rif. 1778 4.5 Locali 146 Mq CHF 1'450'000

In un piccolo condominio, completamente rinnovato con scelte dei materiali frutto di meditata selezione, attenta alla qualità e al design:

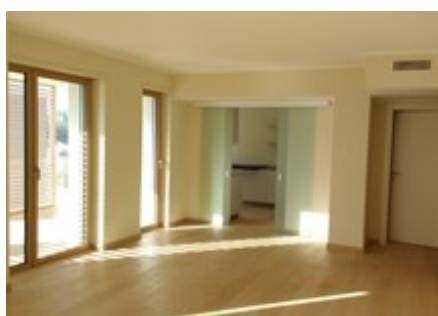
- **ATTICO di 4,5 locali per 146 mq** con balcone abitabile e affacciato sul Parco e con vista lago di Lugano, con tutti i servizi comodi e pratici a pochi passi.

Si compone di:

- Atrio - disimpegno
- Soggiorno - Pranzo con uscita sul balcone abitabile con vista lago e affacciato sul Parco
- Cucina moderna super accessoriata modello Varenna
- Bagno Ospiti
- 2 camere da letto
- 1 bagno completo
- 1 camera matrimoniale con bagno in suite e guardaroba.

Si completa con n. 2 posti auto in garage ed 1 cantina a CHF 110'000-

Pavimento in rovere con doghe larghe, Serpentine a pavimento per caldo e raffrescamento.



MG Fiduciaria Immobiliare Sagl  
Via Pessina 9  
6900 Lugano (Switzerland)  
Tel. +41 91 921 42 58  
info@mgimmobiliare.ch

